



Settore OO.PP.

Prot. n. _

Como, li _____

PEC: *union@pec.it*

Spett.le
**UNYON CONSORZIO STABILE
S.C. a r.l.**
Via Leonardo da Vinci, 5
84018 Scafati (SA)

PEC: *progressrl@arubapec.it*
PEO: *progresrestauri@libero.it*

e p.c Spett.le
PROG.RES S.r.l.
(Consortziata esecutrice)
Via Via Passanti , 461
84018 Scafati (SA)

al RUP
Arch. Piera Pappalardo
Funzionario Tecnico EQ

PEo: pappalardo.piera@comune.como.it

OGGETTO: AQ4CA11 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 11

Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura"

IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVatoi". ADEMPIMENTI ART. 21, DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE.

LETTERA COMMERCIALE ACCORDO QUADRO 4 CONTRATTO ATTUATIVO N. 11

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO

CUP: J12F22000530004
CIG AQ4CA11_LAVORI A0661F0EFC

Referente: arch. Piera Pappalardo _ pappalardo.piera@comune.como.it



Settore OO.PP.

- **CIG Accordo Quadro:** 9469575C7D
- **Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro:** D.D. RG n° 15/2023 del 11/01/2023, esecutiva;
- **Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro:** Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede legale in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, legalmente rappresentata dal sig. Francesco Acanfora giusta procura notar dott. Tommaso D'Amaro, notaio in Scafati, di rep. N. 88455 del 9 febbraio 2023
- **Ribasso Accordo Quadro:** 13,60%
- **Contratto Accordo Quadro:** repertorio n° 3710 del 17/05/2023, registrato a Como il 24/05/2023 al n° 9753 SERIE 1T
- **Determinazione dirigenziale di impegno per le prestazioni dedotte nella presente lettera commerciale:** D.D. RG n. xxxx del xxxx esecutiva
- **Importo contratto attuativo n° 11:** € **292.878,95** di cui oneri per la sicurezza € 15.145,10 oltre iva 10% pari a € **29.287,90**

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato;

SI AFFIDA

l'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dell'Accordo Quadro, nella documentazione dell'Accordo Quadro stesso, nel progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. xxxx in data xxxx, già oggetto di comunicazione all'appaltatore ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Descrittivo e prestazionale dell'Accordo Quadro con PEC prot.. 230139 del 18/12/2024.

L'importo netto dei lavori ammonta, in via presuntiva, a € **292.878,95** (euro duecentonovantadueottocostantotto/90), comprensivo di € 15.145,10 (euro quindicimilacentotrentacinque/10) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e al netto del ribasso di gara e dell'aliquota I.V.A.

- Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria	lordo	ribasso	contrattuale
OG2	€ 249.990,27	€ 31.938,94	€ 202.906,23
di cui OS	€ 15.145,10		€ 15.145,10
OG11	€ 21.885,61	€ 2.976,44	€ 18.909,17
OS30	€ 64.720,44	€ 8.801,98	€ 55.918,45

Tutti gli importi indicati nella tabella sono al netto d'IVA nella misura di legge.



Settore OO.PP.

Tale importo è imputato all'intervento

cap. 2.05.02.02.9790

manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico
culturale e artistico

esercizio 2022, impegno 2124 reimputato 2024 (a meno del liquidato)

cap. 2.05.02.02.9790

manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico
culturale e artistico

nuovo impegno 2024

- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale da sottoscritto ed accettato da codesto rispettabile Appaltatore ovvero:
 - rate di acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a € 50.000,00 dell'importo contrattuale
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa
- Il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Piera Pappalardo
- L'Ufficio di Direzione è composto dal RTP costituito come segue:
 - MANDATARIO: Roberto Segattini nato a Como il 15/05/1970 C.F. SGTRRT70E15C933T Architetto Iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Como n° 1477 Capogruppo - Opere architettoniche e di restauro, residente in Como
 - MANDANTE: JURINA e RADAELLI Studio Associato (via Padre Reginaldo Giuliani, 10 – 20900 Monza MB) C.F./P.IVA 11408880968 qui rappresentato da: Edoardo Oliviero Radaelli nato a Monza il 07/02/1985 C.F. RDLDDL85B07F704E Ingegnere Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Monza e Brianza n° A2373 – Opere strutturali
 - MANDANTE: Cristiano Pusterla nato a Como il 16/02/1979 C.F. PSTCST79B16C933M p.iva 03038740134, sede in via Guanella 14, Como _ Laurea in Ingegneria meccanica Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Como n° 2634– Progetto VVFF
 - MANDANTE: Dario Colzani nato a Erba il 24/12/1969 C.F. CLZDRA69T24D416X P.IVA 02229520131, CON SEDE IN VIA Stelvio 5, 22040 Brenna (Co); Perito Industriale Iscritto all'Ordine Professionale dei Periti Industriali di Como n° 1698 – Impianti elettrici
 - MANDANTE: Angelica Santoro nata a Bari il 24/05/1994 C.F. SNTNLC94E64A662D P.IVA 02137260762, con sede via F. Confalonieri, cap. 20834 Nova Milanese (MB) Laurea in Architettura Iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Monza e Brianza n° 3568– giovane professionista – Opere di restauro



Settore OO.PP.

- I lavori avranno una durata di giorni centottanta (180gg) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale
- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Direttore dei Lavori per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità impartite dal Direttore dei Lavori medesimo.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'Accordo Quadro, contratto repertorio n° 3710 del 17/05/2023 registrato a Como il 24/05/2023 al Reg. n. 9753 serie IT e ai documenti da questo richiamato.

Allegati:

- Elaborati di progetto trasmessi con PEC Prot. n. 230139/24

(gli allegati possono essere esclusivamente richiamati, quindi non materialmente allegati, qualora nella fase di attivazione del Contratto Attuativo, disciplinata dall'art. 21, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, siano stati inviati all'Appaltatore con il quale è stato concluso l'Accordo Quadro e questi non abbia trasmesso eventuali osservazioni inerenti la corretta modalità di computazione e applicazione delle condizioni normative dell'Accordo Quadro).

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Luca Nosedà

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

*Firma lo schema di lettera commerciale : il RUP
Arch. Piera Pappalardo*

Referente: Arch. Piera Pappalardo_pappalardo.piera@comune.como.it

Referente: arch. Piera Pappalardo _ pappalardo.piera@comune.como.it